



Udlejningsregler i Glostrup Kommune

Denne folder indeholder en oversigt over de boligorganisationer, som Glostrup Kommune har indgået udlejningsaftaler med.

Vil du vide mere om, hvordan du kommer i betragtning til en lejlighed via de fleksible udlejningsregler, skal du kontakte boligselskabet.

Indholdsfortegnelse

1. Boligforeningen Ringbo	4
2. Glostrup almennyttige Boligselskab	5
3. Glostrup Andelsboligforening.....	6
4. Glostrup Boligselskab	8
5. Glostrup Ejendomsselskab	10
6. Lejerbo, Glostrup.....	12

1. Boligforeningen Ringbo

Aftalen gælder for Boligforeningen Ringbo og er gældende fra 19. januar 2015 og frem til 19. januar 2019.

Boligforeningen Ringbo stiller 25 % af ledige lejemål til rådighed for kommunen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver.

Der gives fortrinsret for børnefamilier til boligerne i boligforeningen.

2. Glostrup almennyttige Boligselskab

Aftalen gælder for Glostrup Almennyttige Boligselskab - Sofielundsvænge og er gældende fra 1. marts 2015 og frem til 28. februar 2019.

Aftalen indebærer, at ledige familieboliger i aftaleperioden udlejes således:

- 25 % stilles til rådighed for kommunen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver
- 65 % af boligerne udlejes efter særlige kriterier til par med og uden børn
- 10 % af boligerne udlejes efter de generelle regler i lovgivningen.

Særlige kriterier:

Formålet med aftale er at forebygge boligsociale problemer, samt at sikre en hensigtsmæssig beboersammensætning og balance mellem ressourcetsvage og ressourcestærke beboer. Desuden er der ifølge afdelingens vedligeholdelsesreglement en udvidet pligt til udvendig vedligeholdelse af boligen. Der gives derfor fortrinsret for par med og uden børn.

3. Glostrup Andelsboligforening

Aftalen efter udlejningsbekendtgørelsen gælder for alle Glostrup Andelsboligforenings afdelinger, og er gældende fra 1. august 2017 til 31. december 2020.

For afdeling 3 (Dalvangsvej 2-56, 25-45 & Hvissingevej 21-61) og 5 (Søndervangsvej 35-39, 48-74 & 76-88) gælder følgende:

Glostrup Andelsboligforening stiller 25 % af ledige lejemål til rådighed for kommunen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver.

Udlejning efter udlejningsbekendtgørelsen indebærer, at:

- Børnefamilier har fortrinsret til boliger med 4 eller flere beboelsesrum
- Ældre og personer med handicap har fortrinsret til de familieboliger, som ved tilsagnet tidligere har været forbeholdt for (klausuleret for) ældre og personer med handicap, eller som med offentlig støtte efter den tidligere bistandslov eller lov om social service er indrettet særligt til denne gruppe
- Lejere, som samtidig afgiver en bolig i en afdeling, har fortrinsret til at overtage en anden bolig i boligorganisationen. Dette gælder også, hvis den ønskede bolig er større i bruttoareal end lejerens nuværende bolig. For at fortrinsretten kan benyttes, skal boperioden have været 2 år

I afdeling 3 og 5 udlejes ledige familieboliger efter følgende fordeling:

- 25 % stilles til rådighed for kommunen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver
- 20 % af boligerne anvises efter de fleksible udlejningsregler
- 55 % af boligerne udlejes efter de almindelige udlejningsregler

Udlejning efter de fleksible udlejningsregler sker efter følgende kriterier:

BOR1: Fortrinsret for personer med fast bopæl i Glostrup Kommune, der har fast tilknytning til arbejdsmarkedet, og dermed generelt kan medvirke til at styrke beboer-sammensætningen.

Fortolkningsbidrag:

Mindst et medlem af husstanden skal have fast arbejde. Ansættelsen skal være af varig karakter. Hvis beskæftigelsen er tidsbegrænset, skal den have en varighed på mindst ét år. Den ugentlige arbejdstid skal være på min. 30 timer.

Dokumentationskrav:

- Bopælsattest
- Kopi af ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler

BOR2: Personer/familier med fast bopæl i Glostrup Kommune, hvor mindst et medlem af husstanden er over 55 år, der i tide ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre.

Fortolkningsbidrag:

Der tænkes bl.a. på seniorer, der ønsker en mere handicapvenlig bolig beliggende i stueetage eller med elevatoradgang.

Der kan også være tale om seniorer, der ønsker en mindre bolig, som er mere overkommelig – økonomisk og/eller mht. vedligeholdelse.

Dokumentationskrav:

- Bopælsattest
- Redegørelse for nuværende boligs manglende egnethed

BOR3: Fortrinsret til 2-rums boliger for unge i Glostrup Kommune, der er i job eller under uddannelse, og som ønsker at flytte hjemmefra første gang.

Fortolkningsbidrag:

Skal have fast bopæl i kommunen. Skal være under uddannelse i min. 20 timer om ugen.

Uddannelsen skal have en resterende varighed på mindst ét år (fra indflytning). Unge, der er i arbejde, men ikke opfylder beskæftigelseskravet i BOR1. Der opereres ikke med fast aldersgrænse for, hvornår man er ung.

Dokumentationskrav:

- Bopælsattest
- Kopi af studiekort og/eller uddannelsesaftale

BOR4: Personer, der i forbindelse med separation, skilsmisse eller samlivsophør og som har haft fælles bopæl i Glostrup Kommune i minimum 2 år, og af sociale eller beskæftigelsesmæssige årsager har behov for en hurtig boliganvisning.

Fortolkningsbidrag:

Opnotering kan kun finde sted inden for et ½ år efter at separationen, skilsmissen eller samlivsophøret er sket, og er gældende i indtil 1 år efter skilsmisседatoen/ samlivsophøret.

Dokumentationskrav:

- Bopælsattest
- Skilsmisse-/separationspapirer

AND1: Boligsøgende, som generelt kan medvirke til at styrke beboersammensætningen ved, at alle voksne i husstanden har fast tilknytning til arbejdsmarkedet.

Fortolkningsbidrag:

Ansættelsen skal være af varig karakter. Hvis beskæftigelsen er tidsbegrænset, skal den have en varighed på mindst ét år. Den ugentlige arbejdstid skal være på min. 30 timer.

Dokumentationskrav:

- Kopi af ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler

For afdeling 4 (Dalvangsvej 15-23) gælder følgende:

Afd. 4 er en afdeling for personer, som har en alder på 50 år eller derover.

Ud af afdelingens i alt 10 stuelejligheder, stilles 4 bestemte stuelejligheder til Glostrup Kommunes rådighed. Glostrup Kommune råder således over de 4 stuelejligheder, beliggende Dalvangsvej 21 st. th., og 21 st. tv., 23 st. th. og 23 st. tv.

Det er Glostrup Kommune, der har den fulde anvisningsret, idet beboerne dog skal være mindst 50 år.

Glostrup Andelsboligforening administrerer boligerne på samme måde som andelsboligforeningens øvrige boliger. Det er derfor Glostrup Andelsboligforening, der udfærdiger lejekontrakt, opkræver husleje, varme, indskud mv.

Kommunen kan for egen regning foretage ændringer og særlig indretning i lejemålene efter særskilt skriftlig aftale med Glostrup Andelsboligforening. Det er aftalt, at Glostrup Kommune ikke er forpligtet til at foretage retablering i de 4 lejemål ved ophør af nærværende udlejningsaftale, men kan retablere, hvis kommunen måtte ønske det.

Glostrup Andelsboligforening foretager lejlighedssyn ved fraflytning, og kan kun rejse krav mod Glostrup Kommune, såfremt der er tale om misligholdelse af de enkelte lejemål. Kan den fraflyttende lejer ikke betale et evt. istandsættelseskrav, indestår Glostrup Kommune således herfor, og gør sit krav gældende overfor den fraflyttende lejer.

Begge parter har tilkendegivet at være indstillet på, at aftalen vedr. afdeling 4 forlænges efter 31. december 2020.

4. Glostrup Boligselskab

Aftalen gælder i Glostrup Boligselskab i perioden 1. august 2014 til 31. juli 2018. Aftalen gælder for de ledige familieboliger, der ikke benyttes til genhusning i forbindelse med helhedsplanen for Stadionkvarteret

Udlejningen sker efter følgende fordeling:

- 25 % stilles til rådighed for kommunen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver
- 25 % anvises efter de fleksible udlejningsregler
- 35 % anvises efter ventelisten
- 15 % udlejes udelukkende efter den eksterne venteliste

Familier med børn, der er opnoteret på ventelisten, har fortrinsret til 4- og 5-rums boliger over 90 m².

Udlejning efter de fleksible udlejningsregler sker efter følgende kriterier:

BOR1: Fortrinsret for personer med fast bopæl i Glostrup Kommune, der har fast tilknytning til arbejdsmarkedet og dermed generelt kan medvirke til at styrke beboer-sammensætningen.

Fortolkningsbidrag:

Mindst et medlem af husstanden skal have fast arbejde. Ansættelsen skal være af varig karakter. Hvis beskæftigelsen er tidsbegrænset, skal den have en varighed på mindst ét år. Den ugentlige arbejdstid skal være på min. 30 timer.

Dokumentationskrav:

- Bopælsattest.
- Kopi af ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler.

BOR2: Personer/familier med fast bopæl i Glostrup Kommune, hvor mindst et medlem af husstanden er over 55 år, der i tide ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre.

Fortolkningsbidrag:

Der tænkes bl.a. på seniorer, der ønsker en mere handicapvenlig bolig beliggende i stueetage eller med elevatoradgang.

Der kan også være tale om seniorer, der ønsker en mindre bolig, som er mere overkommelig – økonomisk og/eller mht. vedligeholdelse.

Dokumentationskrav:

- Bopælsattest.
- Redegørelse for nuværende boligs manglende egnethed.

BOR3: Fortrinsret til 1-rums boliger for unge i Glostrup Kommune, der er i job eller under uddannelse, og som ønsker at flytte hjemmefra første gang.

Fortolkningsbidrag:

Skal have fast bopæl i kommunen.

Skal være under uddannelse i min. 20 timer om ugen. Uddannelsen skal have en resterende varighed på mindst ét år (fra indflytning)

Unge, der er i arbejde, men ikke opfylder beskæftigelseskravet i BOR1

Der opereres ikke med fast aldersgrænse for, hvornår man er ung

Dokumentationskrav:

- Bopælsattest
- Kopi af studiekort og/eller uddannelsesaftale.

BOR4: Personer, der i forbindelse med separation, skilsmisse eller samlivsophør og som har haft fælles bopæl i Glostrup Kommune i minimum 2 år, og af sociale eller beskæftigelsesmæssige årsager har behov for en hurtig boliganvisning.

Fortolkningsbidrag:

Opnotering kan kun finde sted inden for et ½ år efter at separationen, skilsmissen eller samlivsophøret er sket, og er gældende i indtil 1 år efter skilsmisседatoen/ samlivsophøret.

Dokumentationskrav:

- Bopælsattest
- Skilsmisse-/separationspapirer

AND1: Boligsøgende, som generelt kan medvirke til at styrke beboersammensætningen ved, at alle voksne i husstanden har fast tilknytning til arbejdsmarkedet.

Fortolkningsbidrag:

Ansættelsen skal være af varig karakter. Hvis beskæftigelsen er tidsbegrænset, skal den have en varighed på mindst ét år. Den ugentlige arbejdstid skal være på min. 30 timer.

Dokumentationskrav:

- Kopi af ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler.

5. Glostrup Ejendomsselskab

Aftalen gælder i Glostrup Ejendomsselskab og er gældende fra 1. januar 2017 til 31. december 2020.

Beboerfortrinsretten

Der er indgået aftale om, at beboerfortrinsretten følger model C i Bolignøglen. Det betyder, at:

- Først tilbydes ledige boliger til opnoterede beboere i afdelingen
- Af de boliger, der ikke udlejes til de opnoterede beboere i afdelingen, går 50 % til den eksterne venteliste og 50 % tilbydes de opnoterede beboere i Glostrup Ejendomsselskab
- De boliger, der ikke udlejes til de opnoterede beboere i Glostrup Ejendomsselskab tilbydes herefter opnoterede beboere fra de andre boligorganisationer, der deltager i fællesventelisten Bolignøglen
- De resterende ledige boliger går herefter til den eksterne venteliste.

Udlejningen sker efter følgende fordeling:

- 25 % af boligerne stilles til rådighed for kommunen
- 65 % af boligerne anvises efter de fleksible udlejningsregler, model C
- 10 % af boligerne anvises efter de almindelige udlejningsregler

Familier med børn, der er opnoteret på ventelisten, har fortrinsret til 4- og 5-rums boliger på over 70 m².

Udlejning efter de fleksible udlejningsregler sker efter følgende kriterier:

BOR1: Fortrinsret for personer med fast bopæl i Glostrup Kommune, der har fast tilknytning til arbejdsmarkedet, og som generelt kan være med til at styrke beboersammensætningen.

Fortolkningsbidrag:

Mindst ét medlem af husstanden skal have fast arbejde. Ansættelsen skal være af varig karakter. Hvis beskæftigelsen er tidsbegrænset, skal den have en varighed på mindst ét år. Den ugentlige arbejdstid skal være på min. 30 timer.

Dokumentationskrav:

- Bopælsattest
- Kopi af ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler

BOR2: Personer/familier med fast bopæl i Glostrup Kommune, hvor mindst et medlem af husstanden er over 60 år.

Dokumentationskrav:

- Bopælsattest
- Legitimation med fødselsdato

BOR3: Fortrinsret for unge i Glostrup Kommune, der er i job eller under uddannelse, og som ønsker at flytte hjemmefra første gang.

Fortolkningsbidrag:

Skal have fast bopæl i kommunen. Skal være under uddannelse i min. 20 timer om ugen. Uddannelsen skal have en resterende varighed på mindst ét år (fra indflytningsdatoen). Unge, der er i arbejde, men ikke opfylder beskæftigelseskravet i BOR1. Der opereres ikke med fast aldersgrænse for, hvornår man er ung.

Dokumentationskrav:

- Bopælsattest
- Kopi af studiekort og/eller uddannelsesaftale

BOR4: Fortrinsret for personer, der i forbindelse med separation, skilsmisse eller samlivsophør har behov for en bolig, og som har haft fælles bopæl i Glostrup Kommune i minimum 2 år. Fortrinsretten gælder i 1 år fra skilsmissen eller samlivsophøret.

Fortolkningsbidrag:

Opskrivning kan kun finde sted inden for et ½ år efter at separationen, skilsmissen eller samlivsophøret er sket, og er gældende i indtil 1 år efter skilsmisседatoen/samlivsophøret.

Dokumentationskrav:

- Bopælsattest
- Skilsmisse-/separationspapirer

AND1: Boligsøgende, som generelt kan medvirke til at styrke beboersammensætningen ved, at alle voksne i husstanden har fast tilknytning til arbejdsmarkedet.

Fortolkningsbidrag:

Ansættelsen skal være af varig karakter. Hvis beskæftigelsen er tidsbegrænset, skal den have en varighed på mindst ét år. Den ugentlige arbejdstid skal være på min. 30 timer.

Dokumentationskrav:

- Kopi af ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler

6. Lejerbo, Glostrup

Aftalen gælder for alle Lejerbo, Glostrups afdelinger og er gældende fra 01-08-2014 og frem til 31-07-2018

Aftalen indebærer, at ledige familieboliger i aftaleperioden udlejes således:

- 25 % stilles til rådighed for kommunen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver
- 25 % anvises efter de fleksible udlejningsregler
- 50 % udlejes efter de almindelige udlejningsregler

Der stilles 2 familieboliger (1 bolig i afdeling 22 og 1 bolig i afdeling 278) til rådighed for Boligfonden for enlige mødre og fædre med henblik på at løse særligt påtrængende boligsociale opgaver.

Udlejning efter de fleksible udlejningsregler sker efter følgende kriterier:

BOR1: Fortrinsret for personer med fast bopæl i Glostrup Kommune, der har fast tilknytning til arbejdsmarkedet og dermed generelt kan medvirke til at styrke beboer-sammensætningen.

Fortolkningsbidrag:

Mindst et medlem af husstanden skal have fast arbejde. Ansættelsen skal være af varig karakter. Hvis beskæftigelsen er tidsbegrænset, skal den have en varighed på mindst ét år. Den ugentlige arbejdstid skal være på min. 30 timer.

Dokumentationskrav:

- Bopælsattest.
- Kopi af ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler.

BOR2: Personer/familier med fast bopæl i Glostrup Kommune, hvor mindst et medlem af husstanden er over 55 år, der i tide ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre.

Fortolkningsbidrag:

Der tænkes bl.a. på seniorer, der ønsker en mere handicapvenlig bolig beliggende i stueetage eller med elevatoradgang.

Der kan også være tale om seniorer, der ønsker en mindre bolig, som er mere overkommelig – økonomisk og/eller mht. vedligeholdelse.

Dokumentationskrav:

- Bopælsattest.
- Redegørelse for nuværende boligs manglende egnethed.

BOR3: Fortrinsret til 1-rums boliger for unge i Glostrup Kommune, der er i job eller under uddannelse, og som ønsker at flytte hjemmefra første gang.

Fortolkningsbidrag:

Skal have fast bopæl i kommunen. Skal være under uddannelse i min. 20 timer om ugen. Uddannelsen skal have en resterende varighed på mindst ét år (fra indflytning). Unge, der er i arbejde, men ikke opfylder beskæftigelseskravet i BOR1. Der opereres ikke med fast aldersgrænse for, hvornår man er ung.

Dokumentationskrav:

- Bopælsattest
- Kopi af studiekort og/eller uddannelsesaftale.

BOR4: Personer, der i forbindelse med separation, skilsmisse eller samlivsophør og som har haft fælles bopæl i Glostrup Kommune i minimum 2 år, og af sociale eller beskæftigelsesmæssige årsager har behov for en hurtig boliganvisning.

Fortolkningsbidrag:

Opnotering kan kun finde sted inden for et ½ år efter at separationen, skilsmissen eller samlivsophøret er sket, og er gældende i indtil 1 år efter skilsmisседatoen/ samlivsophøret.

Dokumentationskrav:

- Bopælsattest
- Skilsmisse-/separationspapirer

AND1: Boligsøgende, som generelt kan medvirke til at styrke beboersammensætningen ved, at alle voksne i husstanden har fast tilknytning til arbejdsmarkedet.

Fortolkningsbidrag:

Ansættelsen skal være af varig karakter. Hvis beskæftigelsen er tidsbegrænset, skal den have en varighed på mindst ét år. Den ugentlige arbejdstid skal være på min. 30 timer.

Dokumentationskrav:

- Kopi af ansættelseskontrakt eller 3 måneders lønsedler.